

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Мостовая 6

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 104,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-6 4

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	14 869	4 605	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	5 430	5 430
			2.банк.1,5%	104	104
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	14 869	4 605		5 534	5 534
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	2 947	913		4 257	4 257
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 947	913		4 257	4 257
итого по жилищным и коммунальным услугам	17 816	5 518		9 790	9 790
пени	4 542	1 407			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	22 358	6 925		9 790	9 790
Сумма переплаты (задолженности)					-2 866
процент оплаты арендаторы		30,97			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-9 299

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Мостовая д. 6**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 104,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-6433

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 104,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	185,654
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	77
февраль	управление многоквартирным домом 104,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	185,654
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	77
март	управление многоквартирным домом 104,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	185,654
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	77
апрель	управление многоквартирным домом 104,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	185,654
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	77
май	управление многоквартирным домом 104,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	185,654
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	77
июнь	управление многоквартирным домом 104,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	185,654
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	77

июль	управление многоквартирным домом 104,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	260,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	77
август	управление многоквартирным домом 104,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	260,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	77
	ТО электрооборудования по графику	235
сентябрь	управление многоквартирным домом 104,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	260,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	77
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 104,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	260,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	77
ноябрь	управление многоквартирным домом 104,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	260,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	77
декабрь	управление многоквартирным домом 104,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	260,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	77
	Итого:	5 430